

ПРОТОКОЛ
отчетного собрания высшего органа СНТ «ПОДСИНЕЕ» -
Съезд представителей членов товарищества
г. Абакан, ГЦК «Победа» пр-кт Ленина 69

25 января 2025 г.

10 часов 00 мин.

Открывает собрание С.К. Шандро – председатель СНТ «Подсинее»:

Согласно реестру в СНТ «Подсинее» 7646 действующих членов.

Присутствует на собрании 123 человека, в том числе 38 человек представителей съезда, обладающих, согласно Уставу СНТ «Подсинее» 100 голосами каждый. (Приложение №1)
ИТОГО собрание насчитывает 3885 голосов (членов общества), что составляет 50,81%.

Собрание правомочно, т.к. присутствует более 50%

Предлагаю: начать работу собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов

Собрание считается открытым.

Предлагаю избрать:

- председателем собрания – Шалгинову Маргариту Анатольевну,

- секретарем собрания – Шкандыбину Елену Николаевну

избрать счетную комиссию в составе 1 человека:

- Шкандыбина Елена Николаевна.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов

Председатель Собрания: Предлагаю внести следующие изменение в порядке вопросов повестки:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.
2. Отчет по смете за 2024 г.
3. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2025 г.
4. Годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2024 г.
5. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2025 г.
6. Покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi)
7. Утверждение размера членских взносов и платы в 2025 г.
8. Исключение из членов СНТ
9. Прочее (вопрос-ответ)

Первый вопрос: Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.

Выступила член ревизионной комиссии Парсаева Р.Н., зачитала отчет ревизионной комиссии за 2024 г.

Ревизионная комиссия в составе председателя Парсаевой Р.Н., членов комиссии: Семеновой Т.В., Зюзиной Н.Я. провела проверку состояния финансово-хозяйственной деятельности Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Подсине» за период с 01 января по 31 декабря 2024 года и составила Акт от 08.01.2024г. Заключение комиссии: Бухгалтерский учет ведется на основании разработанной и утвержденной 09 января 2024 года в товариществе учетной политики, которая является основным внутренним документом, который регулирует порядок ведения бухгалтерского учета и отчетности.

При проведении проверки, финансовая (бухгалтерская) отчетность достоверно отражает во всех отношениях финансовое положение СНТ на 31 декабря 2024 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2024 года включительно, соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации. Отдельные недочеты в применении методологии бухгалтерского учета существенно не влияют на конечный результат и на принятие товариществом решений. Комиссия также отмечает, что денежные средства расходовались в пределах сметы. Незаконных сделок и сомнительных операций не производилось.

Ревизионной комиссией даны некоторые рекомендации в целях обеспечения исполнения требований единой методологии бухгалтерского учета в части учета материально-производственных запасов:

- 1) создать комиссию по активированию (снятию) показаний одометра;
 - 2) при замене (установке) материалов (при осуществлении ремонта) основных средств составлять установочный акт;
- при установке труб делать установочный акт с указанием места установки, так как это значительная статья расходов;
 - активировать показания спидометров (одометров) на 1 число месяца;
 - вести учет расходования ГСМ в программе 1С:Бухгалтерия;
 - детализировать учет материальных запасов более расширенно для более детального анализа приобретаемых материальных запасов.

Полный текст акта проверки деятельности СНТ «Подсине» находится в *Приложении №2*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Вопрос из зала: На сайте есть данная информация?

Ответил Шандро С.К.: На сайт всегда выкладываются протоколы собраний со всеми документами.

Вопрос из зала: На содержание дорог заложены средства?

Ответил Шандро С.К.: На ремонт дорог заложены средства, об этом подробнее расскажет в отчете по смете главный бухгалтер и я в своём докладе.

Председатель Собрания: выносятся на голосование принятие отчета ревизионной комиссии за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3884 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» 1 голос

ИТОГО: принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет ревизионной комиссии за 2024 г.

Второй вопрос: Отчет по смете за 2024 г.

Выступила главный бухгалтер С.А. Кузнецова, зачитала отчет о смете за 2024 год.

На 2024 год по смете было запланировано собрать 23 390 400 рублей членских взносов, фактически собрали 23 281 591,12 рублей, что составляет 99,53% выполнения.

На расходы была запланирована сумма 29 602 965 рублей, по факту расходы составили 20 221 165,13 рублей, что составляет 68,31%.

Дополнительные доходы получены от сдачи лома на сумму 53 300 тыс. рублей, от аренды земельного участка ООО «Т2 Мобайл» 180 тыс. рублей

На конец 2024 года на расчетном счете осталось 5 892,9 тыс. рублей и размещено на депозите 8 млн. рублей.

Подробная информация по исполнению сметы за 2024 год указана в *Приложении №3*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель Собранин: выносятся на голосование принятие отчета по смете за 2024 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3884 голоса
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» 1 голос

ИТОГО: принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять отчет о смете за 2024 год.

Третий вопрос: Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

Выступила главный бухгалтер С.А.Кузнецова:

Смета СНТ «Подсинее» на 2024 год подготовлена в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 №217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» за 2022-2024 годы

- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2022-2024 годы.

Планируется собрать членских взносов 23 390 400 рублей.

На расходы запланирована сумма 31 284 247 рублей, значительно увеличена статья: «Трубы» - 1 000 000 рублей, меньше заложено на статью «Основные средства» - 2 500 000,00 рублей. Штатное расписание на 2025 год приведено в соответствие новому МРОТ на 2025 год (22 440 рублей), Федеральному Закону от 29.10.2024 №365-ФЗ согласно действующему Положению об оплате труда п.б.

Смета на 2025 год и финансово-экономическое обоснование размещены в *Приложении №4 и Приложении №5* к настоящему протоколу.

Председатель Собранин: выносятся на голосование утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование на 2025 г.

Четвертый вопрос: Годовой отчет Правления СНТ о проделанной работе за 2024 г.

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро с подробным отчетом о проделанной работе в 2024 году. Полный текст находится в *Приложении №6* к настоящему протоколу, которое является его неотъемлемой частью.

Председатель Собранин: выносятся на голосование принятие отчета о проделанной работе за 2024г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов

«Против» нет голосов
«Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: Принять годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2024 год.

Пятый вопрос: План работы и благоустройства территории СНТ на 2025 год.

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

В 2025 году планируем выполнить следующее:

1. Подготовить необходимые документы для участия в получении Гранта для СНТ.
2. Работа по заявлениям членов СНТ, подготовка и выдача документов по запросам.
3. Ведение делопроизводства, бухгалтерское и кадровое сопровождение СНТ «Подсинеет».
4. Подготовка и проведение заседаний правлений и общего собрания членов товарищества.
5. Своевременная корректировка реестра членов товарищества в соответствии с новыми данными владельцев садовых участков.
6. Повысить эффективность работы по сбору членских взносов, целевых сборов, по работе с должниками, подготовке и рассылке писем должникам, исковых заявлений в суд, участие в судебных заседаниях, сопровождение исполнительных производств во всех инстанциях.
7. Привлекать контролирующие органы к наказанию владельцев тех участков, которые не содержат данные участки в надлежащем состоянии (нет забора, заросли кустарников, бурьяна и т.д.), а также направлять сведения в администрацию города на изъятие данных участков.
8. Осуществлять прием садоводов по текущим вопросам.
9. Всегда способствовать новым инициативам и хозяйственной деятельности по развитию СНТ со стороны садоводов, в том числе и на благотворительных началах.
10. Провести проверки имеющихся на территории СНТ пожарных водоемов, гидрантов, кранов, обратить особое внимание на их техническое соответствие.
11. Выявлять малопосещаемые участки и привлекать собственников этих участков к их уборке и скосу зарослей. При невыполнении требований в обязательном порядке направлять информацию в соответствующие органы.
12. Провести техническое обслуживание насосов, электродвигателей, трансформаторной подстанции, провести пусконаладочные мероприятия к поливочному сезону.
13. Провести техническое обслуживание автотранспорта, сварочных агрегатов до полной готовности к работе.
14. Провести обследование центрального трубопровода на предмет выявления видимых дефектов и их устранение.
15. Своевременно и качественно производить ремонт трубопроводов на дачном массиве, а также приобретение труб различного диаметра кранов, задвижек, электродов и другого имущества, предназначенного для бесперебойной подачи воды на массив.
16. При получении гранта провести ремонт (замену) трубопровода диаметром 219 мм расположенного в границах участков по ул.Енисейская с №2 по №46.
17. Закупить не менее 500 м³ песчано-гравийной смеси для ремонта дорог с гравийным покрытием.
18. Заключить договор на ямочный ремонт дорог с асфальтобетонным покрытием.
19. Продолжить санитарную вырубку дикорастущих кустарников, скос травы на центральных улицах, местах скопления людей, работниками СНТ, а также собственниками садовых участков.
20. Продолжить ликвидацию несанкционированных свалок мусора на всем массиве, особенно вдоль железнодорожной дороги. Вести разъяснительную беседу о недопущении несанкционированных свалок мусора.
21. Проработать вопрос с администрацией г.Абакана и АО «Экопарк, как осуществить сбор и вывоз ТКО с территории дачного массива.

Председатель Собрания: выносится на голосование утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ «Подсинее» на 2025г., *Приложении №7*, которое является неотъемлемой частью настоящего протокола.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3785 голосов
 «Против» 100 голоса
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить план работы и благоустройства территории СНТ в 2025 г.

Шестой вопрос: Покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi, сварочный агрегат)

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

В прошлом году планировали и закладывали 4,5 млн. руб. на покупку трактора, который поможет улучшить качество работ на гравийных дорогах. В течение двух лет мы искали новый трактор необходимой мощности, но их нет в продаже даже на заводе. И стоимость подобной техники поднялась ещё на 2 миллиона. На Правлении этот вопрос рассмотрели и приняли решение подождать с покупкой трактора и пока использовать старый.

У нас 5 автомашин ГАЗ, самый новый 2021г., остальные намного старше. Поэтому предлагаем купить небольшой бортовой UAZ-Profi, разместить на нём маленький САГ. Это уменьшит расходы на ГСМ и позволит более качественно выполнять работы по сварке. Мы заложили 2 200 000 на UAZ-Profi и 300 000 на сварочный агрегат. Одну из самых старых автомашин ГАЗ продадим официально. Наш автопарк уже требует обновления.

Председатель Собрания: выносится на голосование покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi, сварочного агрегата).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: купить основные средства (спецтехники UAZ-Profi, сварочный агрегат)

Седьмой вопрос: Утверждение размера членских взносов и платы в 2025 г.

Выступил Председатель товарищества С.К. Шандро:

В прошлом году я обещал не поднимать членские взносы в 2025г. Я готов сдержать это слово, но цены возросли в разы на всё, и на электричество, и на запчасти. В нашем СНТ самые маленькие членские взносы. На Самохвале в СНТ «Южном» членские взносы составляют 750 рублей за сотку, в СНТ «Строитель» 1350 рублей за сотку. С приходом нашей команды удалось накопить определённую финансовую подушку безопасности. Благодаря этому СНТ может продержаться 2025 год без повышения тарифа, но в 2026 году придётся поднять тариф намного больше. Предлагаю поднять тариф на 10 рублей, то есть 450 рублей за сотку.

Предложение из зала: Давайте поднимем на 20 рублей, то есть 460 рублей за сотку, чтобы в будущем году не было большого повышения.

Предложение из зала: Можно поднять до 500 рублей. Цены на всё выросли.

Председатель Собрания: выносится на голосование поднятие членских взносов с 26.01.2025г. и платы для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 20 рублей, а именно 460 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 460 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3768 голосов
 «Против» 117 голосов

«Воздержались» нет голосов

Председатель Собранин: выносятся на голосование поднятие членских взносов с 26.01.2025г. и платы для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества 500 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 500 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3558 голосов
 «Против» 327 голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято большинством голосов поднятие членских взносов с 26.01.2025 г. и платы для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества на 20 рублей, а именно 460 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 460 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

РЕШИЛИ: установить с 26.01.2025 г. членские взносы и плату для собственников земельных участков, которые не являются членами товарищества 460 рублей за сотку земли. Для должников прошлых лет тариф составит также 460 рублей за сотку земли, в том числе и за все предыдущие годы задолженностей.

Доходная часть сметы расходов и доходов будет пересчитана по статье «Членские взносы» в связи с увеличением суммы до 460 рублей.

Восьмой вопрос: Исключение из членов СНТ.

Председатель Собранин: по данному вопросу выступит бухгалтер-кассир Шкандыбина Е.Н.

За неуплату членских взносов сроком более одного года предлагаю исключить из членов товарищества, согласно списку 169 членов СНТ. Это владельцы неприватизированных участков. Владельцы данных участков были оповещены через сайт СНТ, так же было две публикации 8 и 15 января 2025г. в газете «Абакан». Так же им были направлены заказные письма с уведомлением об исключении из СНТ за неуплату членских взносов. Предлагаю голосовать по списку (*Приложение №8*), который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Председатель Собранин: предлагаю исключить 169 членов СНТ за неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 3885 голосов
 «Против» нет голосов
 «Воздержались» нет голосов

ИТОГО: принято единогласно

РЕШИЛИ: исключить 169 членов СНТ за неуплату членских взносов.

Девятый вопрос: прочее вопросы-ответы.

Председатель Собранин: переходим к вопросам.

Вопрос из зала: СНТ может помочь найти владельца участка, предоставить его телефон, адрес или ФИО?

Ответил С.К. Шандро: Согласно 152-ФЗ мы не имеем права предоставлять персональные данные человека без его согласия. Мы как СНТ тоже не можем получить информацию, если собственник участка сменился и нам не сообщил об этом. На совещании в Администрации г.Абакана поднимался этот вопрос. Был представитель Росреестра, проблема эта будет решаться на уровне Правительства.

Вопрос из зала: будет ли дальше проводиться электрификация участков?

Ответил С.К. Шандро: электрификация продолжается. Но СНТ с 2021 года не имеет к этому никакого отношения. Собственник участка самостоятельно подаёт заявку в Россети и они занимаются подключением.

Вопрос из зала: что планируете делать с вывозом мусора (ТБО)? Нам пришли квитанции за вывоз мусора с дач.

Ответил С.К. Шандро: по мусору вопрос открыт. СНТ может заключить договор с оператором по вывозу ТБО при условии, что будут организованы площадки ТБО. По закону, площадки для мусора должен строить собственник земельного участка, то есть Администрация города. Этим вопросом сейчас занимается Прокуратура. По поводу квитанций нужно обратиться в АО «Экопарк».

Вопрос из зала: когда закроется полигон для растительных отходов?

Ответил С.К. Шандро: полигон принадлежит Администрации города Абакана. Возможно, года два ещё просуществует. Этот вопрос нужно адресовать Администрации города.

Вопрос из зала: как можно получить участок в СНТ?

Ответил С.К. Шандро: в апреле обратитесь в офис СНТ и Вам предложат варианты свободных участков.

Вопрос из зала: кто контролирует процесс ремонта дороги по ул.Южная? Очень плохо выполнили работы.

Ответил С.К. Шандро: ремонтом этой дороги занимается Администрация города.

Вопрос из зала: сколько у нас участков, за которые не платят и не пользуются ими?

Ответил С.К. Шандро: около двух тысяч таких участков.

Вопрос из зала: в связи с нехваткой кадров может замотивировать сотрудников и поднять зарплату сварщикам, премии им давать?

Ответил С.К. Шандро: мы ежегодно приводим заработную плату в соответствие с МРОТ. Такое решение необходимо принимать предварительно просчитав расходы. Мы уже заложили в смету расходы на заработную плату.

Вопрос из зала: по ул.Лазуревая очень много заброшенных участков владельцы которых проживают в Тыве, можно как-то повлиять на них чтобы привели в порядок свои участки?

Ответил С.К. Шандро: с 1 марта 2025 году вступают в силу изменения в законодательстве относительно участков неиспользуемых по назначению. Мы будем направлять собственникам таких участков Предписания, в последствии можем направить списки в Администрацию города, так как только они могут оштрафовать владельцев. Так же Администрация города сможет изымать через три года такие участки, но они будут продавать их с аукциона и неизвестно кому они достанутся.

Приложения к протоколу собрания:

1. Приложение №1 Список регистрации присутствующих на собрании 25.01.2025г.
2. Приложение №2 Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.
3. Приложение №3 Отчет по смете за 2024 г.
4. Приложение №4 Приходно-расходная смета на 2025 г.
5. Приложение №5 Финансово-экономическое обоснование на 2025г.
6. Приложение №6 Годовой отчет Правления СНТ «Подсине» о проделанной работе за 2024 г.
7. Приложение №7 План работы и благоустройства территории СНТ в 2025 г.
8. Приложение №8 Список владельцев с участками исключенных из членов СНТ «Подсине» за неуплату членских взносов от 1 года и более.

Председатель собрания



М.А. Шалгинова

Секретарь



Е.Н. Шкандыбина